

TABELA DE VENDAS | CONSÓRCIO DE IMÓVEIS YAMAHA

Plano de 216 meses com 600 participantes.

Opções de pagamento em 100, 120, 150 e 153 meses.

GRUPO Nº 10.004

Limite para venda | Vencimento: 17/02/2025

Data da Assembleia: 20/02/2025



YAMAHA

CONSÓRCIO

Descrição do bem	Crédito	Prazo: 100 meses PARCELAS	Prazo: 120 meses PARCELAS	Prazo: 150 meses PARCELAS	Prazo: 153 meses PARCELAS
IMÓVEL R\$75 MIL	R\$ 75.000,00	R\$ 890,16	R\$ 761,93	R\$ 619,63	R\$ 618,18
IMÓVEL R\$80 MIL	R\$ 80.000,00	R\$ 949,50	R\$ 812,72	R\$ 660,94	R\$ 659,40
IMÓVEL R\$90 MIL	R\$ 90.000,00	R\$ 1.068,19	R\$ 914,31	R\$ 743,56	R\$ 741,82
IMÓVEL R\$100 MIL	R\$ 100.000,00	R\$ 1.186,88	R\$ 1.015,90	R\$ 826,18	R\$ 824,25
IMÓVEL R\$110 MIL	R\$ 110.000,00	R\$ 1.305,57	R\$ 1.117,49	R\$ 908,80	R\$ 906,67
IMÓVEL R\$120 MIL	R\$ 120.000,00	R\$ 1.424,25	R\$ 1.219,08	R\$ 991,41	R\$ 989,09
IMÓVEL R\$130 MIL	R\$ 130.000,00	R\$ 1.542,94	R\$ 1.320,67	R\$ 1.074,03	R\$ 1.071,52
IMÓVEL R\$140 MIL	R\$ 140.000,00	R\$ 1.661,63	R\$ 1.422,26	R\$ 1.156,65	R\$ 1.153,94
IMÓVEL R\$150 MIL	R\$ 150.000,00	R\$ 1.780,32	R\$ 1.523,85	R\$ 1.239,27	R\$ 1.236,37

POSSIBILIDADE DE UPGRADE DE 30% NO CRÉDITO LIMITADO AO MAIOR CRÉDITO DO GRUPO

O crédito e as mensalidades serão corrigidos de acordo com o Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, sendo a 1ª correção na 14ª parcela.

**SUA CASA,
SUA FAMÍLIA,
SUA HISTÓRIA**

**O SEU IMÓVEL NOVO ESTÁ
MUITO MAIS PERTO DE VOCÊ.**



VANTAGENS E CARACTERÍSTICAS DO PLANO MAIS CRÉDITO

CONTEMPLAÇÕES PREVISTAS DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DO GRUPO

- 1 (uma) por sorteio e 1 (uma) por Lance Livre - até a 4ª assembleia.
- 1 (uma) por sorteio, 1 (uma) por Lance Livre e 1 (uma) por Lance Fixo (30% do valor do plano) - a partir da 5ª assembleia.
- Opção de utilizar 25% do crédito como parte do pagamento do Lance Livre ou Lance Fixo.
- Opção de parcelamento do Lance Livre e Lance Fixo em 4 (quatro) vezes sem juros. Disponibilidade do crédito somente após a quitação da 4ª parcela.
- Opção de diluição de 100% do lance nas parcelas vincendas. Parcelas antecipadas de forma espontânea podem ser utilizadas como lance.
- **LANCES:** Os lances poderão ser ofertados através do Parceiro pelo Atendimento Online, no Site do Consórcio, ou pela Central de Relacionamento com o Cliente, através do telefone (11) 2088-7700 ou e-mail sac.consorcio@yamaha-motor.com.br
- A contemplação por Lance Fixo será considerada após a contemplação por Sorteio e de 1 (uma) contemplação por Lance Livre.
- Possibilidade de **Upgrade** de 30% no crédito limitado ao maior crédito do grupo, de acordo com a disponibilidade financeira de saldo do grupo. Caso faça a opção pelo aumento do crédito, o lance pago será calculado sobre o novo crédito.

SEM TAXA DE ADEÇÃO | SEM FUNDO DE RESERVA | SEM COBRANÇA DE SEGURO PARA LANCE

PRAZO DA COTA Em meses	FUNDO COMUM			TAXA DE ADMINISTRAÇÃO			SEGURO*	
	Percentual mensal por faixa de parcelas			Percentual mensal por faixa de parcelas			Total do prazo	Percentual mensal
100	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	15,50%	0,02760%
	0,7663%	0,9390%	1,0955%	0,3887%	0,2160%	0,0595%		
120	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	18,00%	0,02760%
	0,5172%	0,7905%	0,9217%	0,4661%	0,1928%	0,0617%		
150	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	19,00%	0,02760%
	0,4000%	0,6384%	0,7267%	0,3933%	0,1549%	0,0667%		
180	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	21,00%	0,02760%
	0,3333%	0,5033%	0,6267%	0,3389%	0,1689%	0,0455%		
200	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 200ª	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 200ª	23,00%	0,02760%
	0,3000%	0,4530%	0,5623%	0,3150%	0,1620%	0,0527%		

* O percentual mensal do seguro será aplicado sobre o valor do bem, acrescido da Taxa de Administração Total de acordo com o prazo contratado.