

TABELA DE VENDAS | CONSÓRCIO DE IMÓVEIS YAMAHA

Plano de 216 meses com 600 participantes.

Opções de pagamento em 100, 120, 146 meses

GRUPO Nº 10.001

Limite para venda | Vencimento: 17/02/2025

Data da Assembleia: 20/02/2025



Descrição do bem	Crédito	Prazo: 100 meses PARCELAS	Prazo: 120 meses PARCELAS	Prazo: 146 meses PARCELAS
IMÓVEL R\$150 MIL	R\$ 150.000,00	R\$ 1.780,32	R\$ 1.523,85	R\$ 1.271,87
IMÓVEL R\$160 MIL	R\$ 160.000,00	R\$ 1.899,00	R\$ 1.625,44	R\$ 1.356,66
IMÓVEL R\$170 MIL	R\$ 170.000,00	R\$ 2.017,69	R\$ 1.727,03	R\$ 1.441,45
IMÓVEL R\$180 MIL	R\$ 180.000,00	R\$ 2.136,38	R\$ 1.828,62	R\$ 1.526,24
IMÓVEL R\$190 MIL	R\$ 190.000,00	R\$ 2.255,07	R\$ 1.930,21	R\$ 1.611,03
IMÓVEL R\$200 MIL	R\$ 200.000,00	R\$ 2.373,76	R\$ 2.031,80	R\$ 1.695,82
IMÓVEL R\$210 MIL	R\$ 210.000,00	R\$ 2.492,44	R\$ 2.133,39	R\$ 1.780,62
IMÓVEL R\$220 MIL	R\$ 220.000,00	R\$ 2.611,13	R\$ 2.234,98	R\$ 1.865,41
IMÓVEL R\$230 MIL	R\$ 230.000,00	R\$ 2.729,82	R\$ 2.336,57	R\$ 1.950,20
IMÓVEL R\$240 MIL	R\$ 240.000,00	R\$ 2.848,51	R\$ 2.438,16	R\$ 2.034,99
IMÓVEL R\$250 MIL	R\$ 250.000,00	R\$ 2.967,20	R\$ 2.539,75	R\$ 2.119,78
IMÓVEL R\$260 MIL	R\$ 260.000,00	R\$ 3.085,88	R\$ 2.641,34	R\$ 2.204,57
IMÓVEL R\$270 MIL	R\$ 270.000,00	R\$ 3.204,57	R\$ 2.742,93	R\$ 2.289,36
IMÓVEL R\$280 MIL	R\$ 280.000,00	R\$ 3.323,26	R\$ 2.844,52	R\$ 2.374,15
IMÓVEL R\$290 MIL	R\$ 290.000,00	R\$ 3.441,95	R\$ 2.946,11	R\$ 2.458,95
IMÓVEL R\$300 MIL	R\$ 300.000,00	R\$ 3.560,63	R\$ 3.047,70	R\$ 2.543,74

POSSIBILIDADE DE UPGRADE DE 30% NO CRÉDITO LIMITADO AO MAIOR CRÉDITO DO GRUPO



SUA CASA, SUA FAMÍLIA, SUA HISTÓRIA

O SEU IMÓVEL NOVO ESTÁ
MUITO MAIS PERTO DE VOCÊ.

O crédito e as mensalidades serão corrigidos de acordo com o Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, sendo a 1ª correção na 14ª parcela.

VANTAGENS E CARACTERÍSTICAS DO GRUPO

CONTEMPLAÇÕES PREVISTAS DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE FINANCEIRA DO GRUPO

- 1 (uma) por sorteio e 1 (uma) por Lance Livre - até a 4ª assembleia
- 1 (uma) por sorteio, 1 (uma) por Lance Livre e 1 (uma) por Lance Fixo (30% do valor do plano) - a partir da 5ª assembleia
- Opção de utilizar 25% do crédito como parte do pagamento do Lance Livre ou Lance Fixo.
- Opção de **parcelamento do Lance Livre e Lance Fixo** em 4 (quatro) vezes sem juros. Disponibilidade do crédito somente após a quitação da 4ª parcela.
- Opção de diluição de 100% do lance nas parcelas vindas. Parcelas antecipadas de forma espontânea podem ser utilizadas como lance.
- **LANCES:** Os lances poderão ser ofertados através do Parceiro pelo Atendimento Online, no Site do Consórcio, ou pela Central de Relacionamento com o Cliente, através do telefone (11) 2088-7700 ou e-mail sac.consorcio@yamaha-motor.com.br
- A contemplação por Lance Fixo será considerada após a contemplação por Sorteio e de 1 (uma) contemplação por Lance Livre.
- Possibilidade de **Upgrade** de 30% no crédito limitado ao maior crédito do grupo, de acordo com a disponibilidade financeira de saldo do grupo. Caso faça a opção pelo aumento do crédito, o lance pago será calculado sobre o novo crédito.

SEM TAXA DE ADEÇÃO | SEM FUNDO DE RESERVA | SEM COBRANÇA DE SEGURO PARA LANCE

PRAZO DA COTA	FUNDO COMUM			TAXA DE ADMINISTRAÇÃO			SEGURO*	
	Percentual mensal por faixa de parcelas			Percentual mensal por faixa de parcelas				Total do prazo
100	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	1ª à 10ª	11ª à 50ª	51ª à 100ª	15,50%	0,02760%
	0,7663%	0,9390%	1,0955%	0,3887%	0,2160%	0,0595%		
120	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	1ª à 10ª	11ª à 60ª	61ª à 120ª	18,00%	0,02760%
	0,5172%	0,7905%	0,9217%	0,4661%	0,1928%	0,0617%		
150	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	1ª à 10ª	11ª à 75ª	76ª à 150ª	19,00%	0,02760%
	0,4000%	0,6384%	0,7267%	0,3933%	0,1549%	0,0667%		
180	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	1ª à 10ª	11ª à 90ª	91ª à 180ª	21,00%	0,02760%
	0,3333%	0,5033%	0,6267%	0,3389%	0,1689%	0,0455%		
200	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 200ª	1ª à 10ª	11ª à 100ª	101ª à 200ª	23,00%	0,02760%
	0,3000%	0,4530%	0,5623%	0,3150%	0,1620%	0,0527%		

* O percentual mensal do seguro será aplicado sobre o valor do bem, acrescido da Taxa de Administração Total de acordo com o prazo contratado.